外観・室内・周辺環境写真

居室・リビング

キッチン

バス

洗面所

トイレ

省エネ性能ラベル

賃料条件

名称	ノースヒル　VI		
賃料	102号室 81,500円		
駐車場	2,200円 ～ 3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
共益費	2,800円	町内会費	300円
敷金	ー	礼金	1ヶ月
定額ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費	80,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円（税込）

物件概要

交通			
所在地	〒056-0026　北海道日高郡新ひだか町静内末広町３丁目１番４７号		
入居可能日	2025年2月下旬		
間取り	2LDK	専有面積	56.37㎡
間取り内容	洋６．１・洋５．０・ＬＤＫ１４．５		
建物構造	木造	完成年月	2025年2月 新築
階数	1 / 2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

設備項目

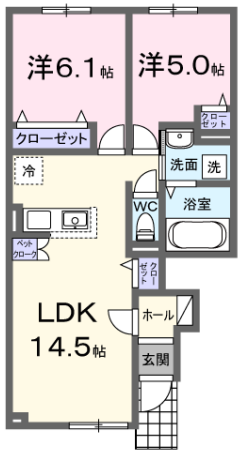
ペット相談	ホームセキュリティ	防犯カメラ	複層ガラス
オートバス	浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス
洗面所独立	プロパンガス	システムキッチン	浄水器※(注)
バストイレ別	シャワー	浴室	物置
シューズボックス	全居室収納	フローリング	室内物干し
給湯	ネット使用料不要	追焚機能浴室	TVインターホン
エアコン2台	照明付き	浴室1坪以上	シャワー付洗面台
3口コンロ	BS	24時間換気	クロゼット
洗濯機置場（室内）	専用ゴミ置き場	南向き	セキュリティキー
24時間管理	敷金不要	保証人不要	
	※（注） ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。		

備考

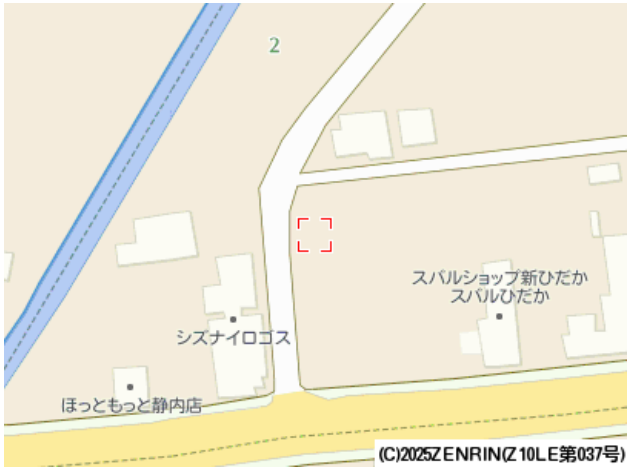
・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。
・月額保証委託料：2,123円 (2.5%プランの場合)
・契約時に退去時のクリーニング費として、￥80,000が必要となります。
・【家賃割20%】割引期間は契約開始日より23ヶ月後の末日迄。割引対象は家賃のみで、割引期間中の家賃65,200円。
・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、　毎月のお支払い額に加え収納手数料 170円（月額）が別途かかります。
・「24時間サポート費用 330円（月額）」が必要となります。
・更新事務手数料 22,000円
・鍵セット費　3,300円
・共益費等明細：共益費 2,800円
・定額ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費ﾌﾟﾗﾝの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
・LGBTQフレンドリー
・家具家電レンタル利用可

物件限定20%家賃割引サービス対象物件
入居可能日2025年2月下旬

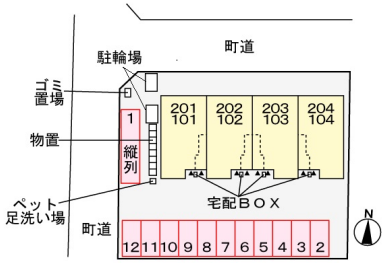
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ / NURO 光 / インターネット無料 / 追焚機能 / 浴室乾燥機 / システムキッチン / TVドアホン
宅配ロッカー / エアコン / 洗髪洗面台 / 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 防犯カメラ / ペット可

静内不動産
本店
〒056-0022 北海道日高郡新ひだか町静内高砂町１丁目4-14
定休日/ 不定休　営業時間/ 09:00 ～ 18:00
TEL : 0146-42-8846
FAX : 0146-49-0046

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が確認できます。

【取引態様】	【取引条件有効期限】
仲介	25/03/22

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%