

住宅賃貸借契約書

アパート名 号室



割印は表、裏もあります。

記入見本

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会 員
北海道知事免許 日高③ 33号
静内不動産 代表 浜口昇平
日高郡新ひだか町静内高砂町1丁目4番14号 ☎0146(42)8846

頭書(4) 借主、緊急連絡先及び入居者

借主氏名			
緊急連絡先	氏名	借主との関係	
	(メールアドレス)		
	(自宅)TEL:		
	(勤務先)TEL:	(名称)	
	(携帯)TEL:		
入居者名	年齢	続柄	電話/メール/勤務先
		契約者	
		配偶者	

頭書(5) 貸主及び管理業者

貸主	氏名		
	住所		

管理業者	商号又は名称	貸主自主管理	
所在地	電話:	携帯:	
賃貸住宅管理業者登録制度登録番号	国土交通大臣()第 号		
(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員番号	※(一社)全国賃貸不動産管理業協会の会員である場合に記載		
管理担当者	氏名	(賃貸不動産経営管理士:登録番号)	
		※賃貸不動産経営管理士の登録を受けている場合に記載	

※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

所有者	氏名		
	住所		

頭書(6) 乙の債務の担保

担保の方法 (本契約で採用するものにチェックし、その右欄に所定の事項を記載する)	<input checked="" type="checkbox"/> 連帯保証人	氏名		
		住所		
	<input type="checkbox"/> 家賃債務保証会社の提供する保証	家賃債務保証会社名	アークシステムテクノロジーズ株式会社 (CIZ北海道保証)	
		主たる事務所の所在地	福岡県福岡市博多駅南1-3-11 KDX博多南ビル9F	

頭書(7) 更新に関する事項

契約条項第 2 条に記載

頭書(8) 特約事項

Blank area for special terms.

備考

※. 備え付けストーブ等の定期点検等は各自行ってください。
(ファンに付いた綿埃、煤などによる点火不良の場合整備料金は入居者負担となります。)

※. (備品) FF暖房機・照明器具(各部屋)・カーテンレール

注. ガスコンロは備品ではない。

駐車場使用車

電話番号

メールアドレス

本契約の締結を証するため、本契約書を3通作成し、貸主、借主、連帯保証人が記名押印の上、各自1通を保有する。

		令和 年 月 日
甲・貸主	氏名 ㊟	TEL: 0146-42-8846
	住所	
乙・借主	氏名 ㊟	TEL:
	免許証と同じ住所で記入	
連帯保証人 ①	氏名 ㊟	TEL:
	住所	
連帯保証人 ②	氏名 ㊟	TEL:
	住所	

※ ㊟ は実印

※この契約書は、宅地建物取引業法第37条に定められている書面を兼ねています。

用途その他の利用の制限に関する事項

用途制限	住居専用（ ）（ ）
利用の制限	<input checked="" type="checkbox"/> ペットの飼育（不可） <input checked="" type="checkbox"/> ピアノの使用（不可） <input type="checkbox"/> その他（ ）

10 建物敷地が借地の場合（該当□する・□しない）

借地権の種類	期限	令和	年	月	日迄	内容	賃貸借契約書参照
備考							
Ⅲ その他の事項	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px;"> <h2 style="color: red; margin: 0;">重要事項説明書の記入箇所</h2> </div>						
1 添付書類							
<input type="checkbox"/> 1. 賃貸借契約書（案）							<input checked="" type="checkbox"/> 3. フランチャイズ
<input checked="" type="checkbox"/> 2. 入居費用計算書							<input type="checkbox"/> 4.

2 その他

頭書宅地建物取引士から宅地建物取引士証の提示があり、重要事項説明書を受領し、以上の重要事項について説明を受けました。

令和 年 月 日

借主（住所